Regolamento per l'utilizzo della lavanderia

Modalità d'uso

La lavanderia può essere utilizzata dalle ore 6.00 alle ore 22.00. Affinché la lavanderia e il locale stendibiancheria per l'asciugatura del bucato siano utilizzati in maniera efficiente e flessibile, i singoli giorni dedicati al bucato sono suddivisi in tre fasce orarie (ore 6.00-12.00, ore 12.00-17.00, ore 17.00-22.00). Gli inquilini possono scegliere autonomamente in quale fascia oraria fare il bucato e iscriversi anticipatamente sulla lista esposta all'ingresso della lavanderia. Alla base di questa "possibilità di scegliere liberamente il turno di bucato iscrivendosi" in precedenza sulla lista vige il principio, per cui l'inquilino può iscriversi nuovamente solo dopo aver ultimato il proprio turno di bucato. In questo modo si evita che i giorni di bucato vengano prenotati anticipatamente per lunghi periodi. La lavanderia non può essere utilizzata per più di 24 ore di fila!
Durante le domeniche e i giorni festivi generalmente riconosciuti è consentito fare il bucato, unicamente se gli altri inquilini non vengono disturbati dal rumore dei macchinari.

Accesso e controllo della lavanderia

Entrando nei locali ogni utente deve controllare la pulizia e la funzionalità della lavanderia e del locale stendibiancheria. Eventuali guasti o difetti devono essere notificati al custode o all'amministrazione prima dell'avvio delle operazioni di bucato. In caso contrario l'utente può essere reso responsabile dello stato dei locali e delle attrezzature.

Attrezzature nella lavanderia

Le attrezzature devono essere utilizzate secondo le prescrizioni e trattate con cura. Ogni utente è tenuto a conoscere le istruzioni per l'uso. L'utente può essere chiamato a rispondere per danni insorti dall'utilizzo inappropriato.
Le liscive devono essere utilizzate nelle dosi indicate. Il cestello della lavatrice non dev'essere sovraccaricato. Prima di avviare il bucato si devono svuotare accuratamente tutte le tasche degli abiti (graffette, monete, chiodi ecc.).
Il dispositivo secomat e il tumbler non possono essere utilizzati contemporaneamente. Durante l'attivazione del secomat la finestra deve restare chiusa, altrimenti l'efficacia dell'asciugatura non è garantita.

Consegna dei locali e delle apparecchiature dopo l'utilizzo

Dopo l'utilizzo la lavanderia, il locale stendibiancheria per l'asciugatura del bucato come pure le apparecchiature e i dispositivi connessi devono essere lasciati in maniera perfettamente pulita. I resti delle liscive devono sempre essere rimossi con uno straccio umido. Le pareti, la lamiera di rivestimento, l'oblò e tutte le componenti in acciaio cromato dei macchinari devono essere strofinati con uno straccio morbido. Il filtro della lavatrice dev'essere anch'esso svuotato e pulito. L'utente deve assicurarsi che nel cestello non siamo rimasti pezzi di abiti, bottoni, fili ecc. Concluso l'utilizzo, l'oblò della lavatrice dev'essere lasciato aperto. Terminate le operazioni di bucato, il pavimento dev'essere pulito passandovi uno straccio umido. Non rientra fra i compiti del portinaio pulire la lavanderia e il locale stendibiancheria.
Se l'inquilino che ha il turno di bucato successivo trova la lavanderia o il locale stendibiancheria non puliti, deve sempre rivolgersi in prima battuta all'utente precedente e segnalargli gentilmente la mancata pulizia.

Guasti/lavori di manutenzione/riparazioni

Tutti i lavori di manutenzione e tutte le riparazioni necessarie alle attrezzature, che non sono da ricondurre alla normale usura (per es. rimozione degli intasamenti delle tubature e degli scarichi, rimozione di corpi estranei, errori di utilizzo, dosaggio eccessivo della lisciva ecc.) e per i

quali non è possibile accertare chi è all'origine del danno devono essere assunti in pari misura dagli inquilini fruitori delle attrezzature.
In caso di guasti alla lavatrice, all'asciugatrice o ai deumidificatori dev'essere immediatamente avvisato il custode, il quale provvede alla riparazione dei guasti. In nessun caso sono consentite riparazioni autonome da parte degli inquilini

Disposizioni di ordine generale
L'amministrazione può consentire lievi deroghe al presente questo regolamento, purché non nuocciano ad alcun inquilino.